

INFORMATIQUE

INDISCRÉTION

LE FUTUR SIÈGE SOCIAL DE CHEOPS TECHNOLOGY SERA CONSTRUIT À CANÉJAN

La société Cheops Technology, récemment rentrée en Bourse (APS 1567, 1577 et 1578), ne transférera pas son siège social dans de nouveaux bâtiments à Mérignac comme elle l'avait envisagé dans un premier temps (e-spy 1214). Selon nos informations, elle quittera la zone aéroportuaire de Mérignac pour s'implanter à Canéjan. Le projet prévoit l'édification de 1 600 m² de bâtiments rue Thomas Edison. Le volet immobilier est porté par le promoteur parisien Gicram. La société de conseil en immobilier d'entreprises Atisreal (Auguste Thouard) est à l'origine de la transaction. Le chantier devrait être engagé prochainement. Le rez-de-chaussée du nouvel immeuble sera consacré à la création d'un nouveau centre d'infogérance entièrement sécurisé (en termes d'accès, de risques d'incendies...). Avec ce nouvel outil, Cheops proposera également à ses clients d'héberger leurs systèmes informatiques de production, ce qui représente une nouveauté. Ce nouveau système, qui consiste à externaliser un plan de reprise d'activité, permettra en cas de sinistres majeurs de relancer l'activité informatique des entreprises à partir du nouveau centre de Canéjan. 3 M€ seront investis dans l'opération.

Cheops Technology est une société de services informatiques organisée autour de trois pôles d'activités : celui de la conception, l'intégration et la personnalisation d'infrastructures informatiques complexes, celui de la migration de systèmes et celui des prestations d'infogérance. Elle réalise 50% de son chiffre d'affaires avec les petites et les moyennes entreprises, 40% avec les grands comptes et le reste avec les administrations. La totalité du CA est réalisée en France. La PME est rattachée à la holding qui coiffe également les sociétés Couach et Voxan.

EXPERTISE COMPTABLE

INDISCRÉTION

FIDUCIAIRE D'AQUITAINE VA S'INSTALLER À BRUGES

La Fiduciaire d'Aquitaine, actuellement implantée cours Evrard de Fayolle, à Bordeaux, se prépare à déménager sur Bruges, face au lac de Bordeaux, dans l'un des bâtiments construits par le promoteur Altae et dessinés par le cabinet Triaud/Arsène-Henry. La société acquiert et va occuper 1 560 m² de plancher, soit trois des quatre niveaux du bâtiment. La transaction a été pilotée par le cabinet Tourny Meyer. L'emménagement est prévu pour la fin de l'année ou le tout début de l'an prochain.

Outre son implantation bordelaise, la Fiduciaire d'Aquitaine dispose également de bureaux à Arcachon. Elle réunit, sur ses deux sites, 4 experts-comptables associés (Pascal Bouchet, David Bouclaud, Jean-Louis Laroza, Yves Lucas) et 43 collaborateurs. Société d'expertise comptable, elle propose également un service juridique et fiscal dans le prolongement de la mission comptable et un service spécialisé dans le social.

ESPACES D'ENTREPRISES

DES BUREAUX SAFRAN IMMOBILIER À MÉRIGNAC

Le promoteur girondin Safran Immobilier va réaliser un nouveau centre d'affaires à Mérignac. Il prévoit l'édification de près de 2 700 m² de bureaux impasse Rudolph Diesel. Les premiers coups de pioche sont attendus dans le courant du mois d'octobre prochain. Selon nos informations, ces nouvelles installations seront destinées à un investisseur qui envisage de les louer. La livraison est attendue au printemps 2008.

FILIÈRE BOIS

EGGER VA INVESTIR 60 M€ À RION DES LANDES

Egger, un des principaux fabricants de produits dérivés du bois en Europe (panneaux de particules, MDF, OSB, stratifiés), engage un important programme d'investissement sur le site de son usine de Rion des Landes. Le groupe d'origine autrichienne a lancé les travaux de montage d'une chaudière biomasse de 50 MW qui devrait être complètement installée début 2008. L'idée ? Face au développement du bois énergie en substitution aux énergies fossiles, Egger cherche à développer des filières de valorisation énergétique du bois résiduel, non valorisable en matière première. Cet investissement de l'ordre de 10 M€ permettra de transformer en énergie 60 000 tonnes/an de bois inutilisables en production et de réduire de 75% la consommation du site en gaz naturel.

Ce n'est pas tout. Au second semestre 2008, une nouvelle presse en continu de plus de 42 mètres de long remplacera l'actuelle ainsi que les deux presses monoétage. Dans le même temps, une presse à mélanger supplémentaire sera installée pour la transformation des panneaux bruts en produits décoratifs. La facture s'élève ici à quelque 50 M€. De quoi, selon Egger, garantir sur le long terme l'avenir du site et de ses 400 emplois.

EN BREF

Des bureaux Patrice Pichet au Teich

Le groupe girondin Patrice Pichet prévoit la réalisation d'un programme d'immobilier sur le territoire de la commune du Teich. Le projet concerne l'édification de plus de 2 000 m² de bureaux sur la zone Technoparc. La mission de maîtrise d'œuvre est entre les mains du cabinet Cap Architecture. Ce programme a reçu l'aval des services instructeurs. Le chantier pourrait être engagé fin 2007 ou début 2008.